

公募 REITs 月报

(2023 年 9 月)

目录

一、 本月公募 REITs 概况

二、 本月 REITs 相关政策

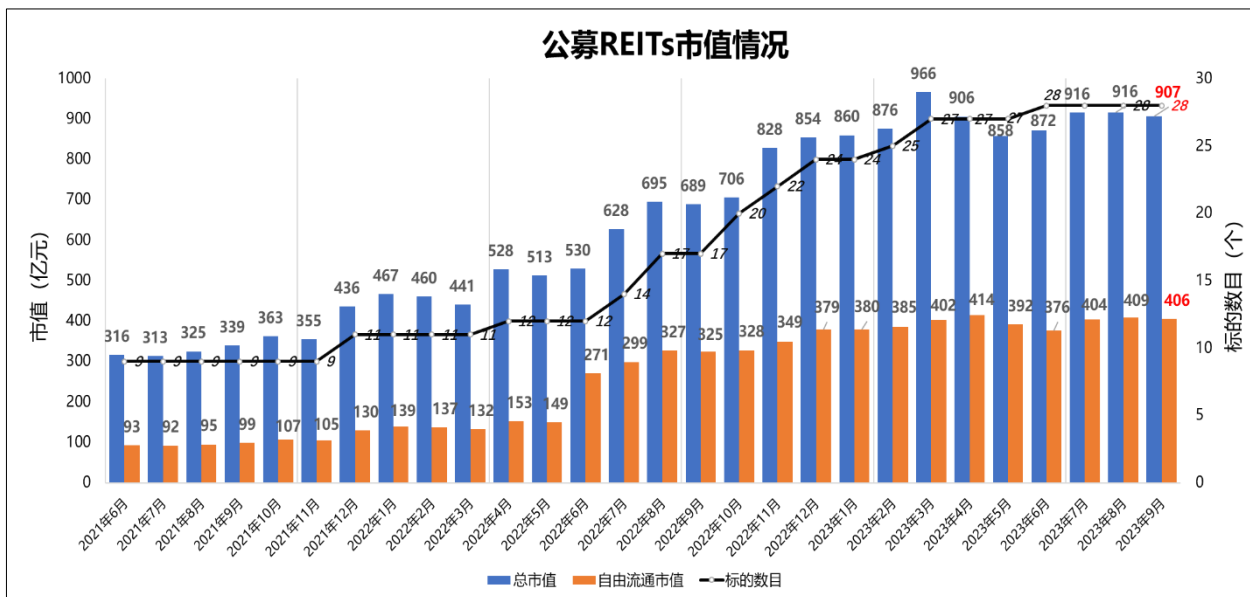
三、 本月 REITs 市场动态

附：已上市和在审公募 REITs 产品一览表

一、公募 REITs 概况

(一) REITs 市场整体情况

截至 2023 年 9 月 28 日, 公募 REITs 累计上市 28 只产品, 总市值 907 亿元, 自由流通市值 406 亿元, 环比均小幅下滑。本月 REITs 市场小幅走弱, 中证 REITs 指数下跌 1.13%。成交方面, 市场成交量为 12.20 亿份, 日均成交 6,098 万份, 成交总金额为 52.09 亿元, 日均成交 2.60 亿元, 日均成交环比下降约 20%; 区间日均换手率为 0.72%, 环比下降 0.18 个百分点, 节前市场情绪与成交活跃度双双回落。



(图 1: 公募 REITs 市值情况)

资料来源: 同花顺 iFinD, 朱雀基金整理

纵观三季度, 市场自 7 月份触底反弹后, 近两月虽有小幅回撤, 但整体运行平稳, 较上半年走势已明显好转。我们认为市场已基本摆脱上半年价格、情绪、估值等多重颓势, 逐渐迈入良性发展的新阶段。四季度, 在相关政策体系的逐步完善下, 市场或在不断修复中继续企

稳，需重点关注发行提速、限售解禁带来的供给冲击，各板块、产品或将依基本面情况走出分化行情。

序号	REITs市场		最近总市值 (亿元)	发行价 (元)	9月28日 收盘价 (元)	本月成交量 (万份)	本月成交额 (万元)	本月日均 换手率 (%)	9月28日中债 REITs估值收 益率 (%)	本月涨跌幅 (%)	今年以来涨跌幅 (%)	上市至今 (含上市首日) (%)	
1	园区基础设施	**蛇口产园REIT	33	2.31	2.34	3,558	8,451	0.31	6.00%	-2.33	-20.16	6.83	
2		**合肥高新REIT	16	2.19	2.22	2,759	6,190	0.56	5.29%	-0.40	-6.03	4.9	
3		**和达高科REIT	13	2.81	2.68	5,066	13,575	1.37	5.83%	-0.86	-10.40	-2.07	
4		**张江光大REIT	32	2.99	3.37	5,874	19,014	0.75	4.00%	-5.28	-11.46	19.29	
5		**临港创新产业园REIT	10	4.12	5.17	6,502	33,858	3.64	5.51%	-0.40	-10.25	8.12	
6		**苏园产业REIT	36	3.88	3.95	9,453	37,325	0.88	4.81%	-1.55	0.95	27.18	
7		****东久新经济REIT	19	3.04	3.76	7,263	27,424	2.08	5.93%	-0.24	-1.02	25.56	
8		**中关村REIT	25	3.20	2.75	8,139	22,390	0.70	5.80%	-1.29	-29.46	-9.21	
9		产权类	**湖北科投光谷REIT	15	2.63	2.54	4,439	11,225	1.06	5.81%	-0.67	-3.31	-3.31
10			仓储物流	****盐田港REIT	26	2.30	2.73	4,532	12,290	0.35	4.48%	-0.30	-6.76
11	**普洛斯REIT	82		3.89	4.24	5,394	22,934	0.23	5.02%	-2.19	-18.39	17.56	
12	保障性租赁住房	**京东仓储REIT	19	3.51	3.90	6,114	23,690	2.04	5.20%	-0.21	10.96	10.96	
13		****深圳安居REIT	13	2.48	2.63	6,151	16,377	1.26	3.97%	-1.16	0.10	9.5	
14		**厦门安居REIT	14	2.60	2.72	7,959	21,580	1.25	5.19%	-1.98	-3.19	8.0	
15		**北京保障房REIT	14	2.51	2.78	4,012	11,137	0.63	4.77%	-0.43	-1.15	12.05	
16		****华润有巢REIT	13	2.42	2.57	5,223	13,454	1.31	5.30%	-0.39	2.57	9.40	
17		能源基础设施	**深圳能源REIT	39	5.90	6.43	1,919	12,441	0.33	4.34%	-1.50	-12.86	20.66
18			***电投新能源REIT	79	9.80	9.88	4,439	44,037	1.11	5.04%	-2.52	3.77	3.77
19		能源基础设施	**京能光伏REIT	33	9.78	10.97	714	7,771	0.57	5.84%	-0.50	12.13	12.13
20			**广州广河REIT	62	13.02	8.86	1,874	16,759	0.27	12.40%	-2.40	-19.95	-20.47
21		经营权益类	**越秀高速REIT	20	7.10	6.82	913	6,331	0.22	7.05%	-2.99	-7.70	5.9
22	**沪杭甬REIT		40	8.72	7.95	905	7,251	0.22	7.86%	-1.74	-3.14	9.9	
23	**中国铁建REIT		42	9.59	8.48	2,074	17,891	0.72	7.08%	-2.76	-5.95	-3.88	
24	**安徽交控REIT		90	10.88	8.99	3,256	29,304	0.82	7.67%	-2.36	-4.80	-8.13	
25	**中国交建REIT		60	9.40	5.97	7,108	41,550	0.45	11.03%	-1.2	-26.07	-32.73	
26	**江苏交控REIT		30	7.64	7.40	1,269	9,396	0.64	6.76%	-0.66	-1.31	-0.36	
27	生态环保	**首钢绿能REIT	14	13.38	13.64	797	10,941	0.67	6.47%	-0.84	-3.82	22.67	
28		**首创水务REIT	19	3.7	3.76	4,249	16,292	0.93	4.45%	-0.81	-11.04	17.29	

(图 2：公募 REITs 市场本月交易情况)

资料来源：同花顺 iFinD，朱雀基金整理

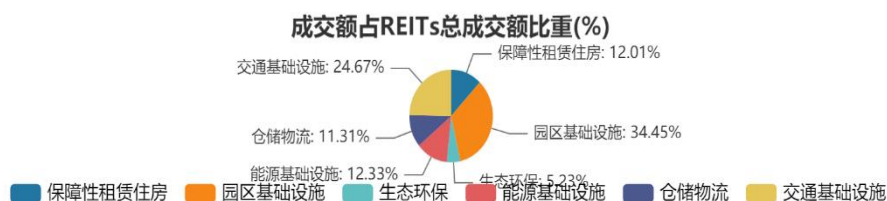
本月市场跌多涨少，仅 8 只产品收涨。20 只产品下跌，跌幅整体收窄。

(二) 公募 REITs 分类交易情况

序号	资产类型		本月涨跌幅(%)	成交量（亿份）	同比上月(%)	成交金额（亿元）	同比上月(%)	成交额占REITs总成交额比重（%）	区间日均换手率（%）
1	产权	仓储物流	-1.11	1.60	-32	5.89	-29	11	0.53
2		保障性租赁住房	-1.00	2.33	-43	6.25	-44	12	1.11
3		园区基础设施	0.13	5.31	-27	17.95	-24	34	1.02
4	经营权	能源基础设施	1.04	0.71	-41	6.42	-39	12	0.79
5		生态环保	-2.56	0.50	-52	2.72	-49	5	0.82
6		交通基础设施	-1.60	1.74	-12	12.85	-17	25	0.52

(图 3：公募 REITs 市场本月分类交易情况)

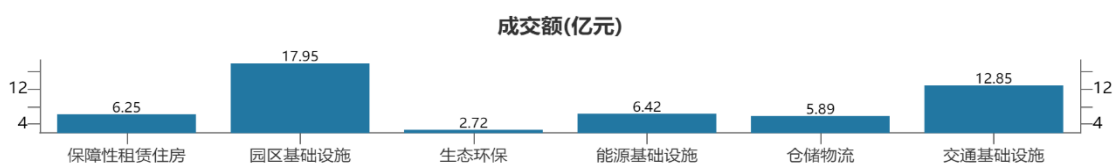
资料来源: Wind, 朱雀基金整理



数据来源: Wind

(图 4: 公募 REITs 分类成交额占 REITs 总成交额比重)

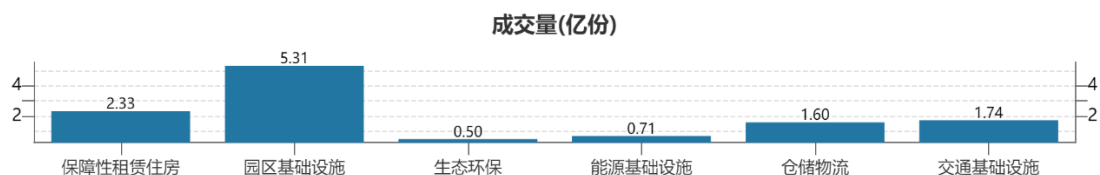
资料来源: Wind, 朱雀基金整理



数据来源: Wind

(图 5: 公募 REITs 分类成交额)

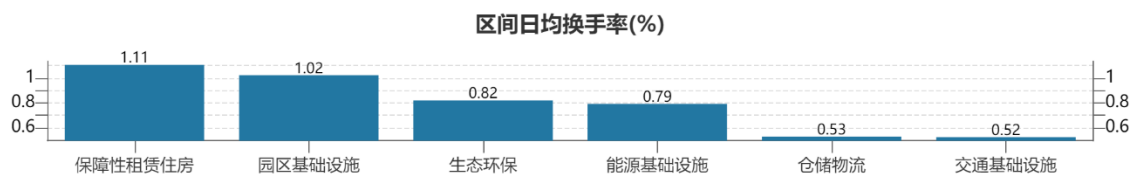
资料来源: Wind, 朱雀基金整理



数据来源: Wind

(图 6: 公募 REITs 分类成交量)

资料来源: Wind, 朱雀基金整理



数据来源: Wind

(图 7: 公募 REITs 分类区间日均换手率)

资料来源: Wind, 朱雀基金整理

从价格走势来看, 本月初能源、园区基础设施收涨, 涨幅分别为 1.04%、0.13%, 生态环保、交通、仓储、保租房基础设施收跌, 跌幅在 1.00%-2.56%之间。

本月各类型资产成交情况均较上月有所下滑, 园区、交通、能源

基础设施保持相对稳定；从换手率来看，保租房、园区基础设施较为活跃。

(三) 公募 REITs 分类估值情况

序号	资产类型		最近总市值 (亿元)	本月涨跌幅(%)		上市至今涨跌幅 (含上市首日) (%)	9月28日中债IRR (%)	IRR(0928)- IRR(0831) (%)	2023年预期现金分 派率(%)	P/NAV
1	产权	仓储物流	128	-1.11		18.53	4.93	-0.01	3.97	1.13
2		保障性租赁住房	53	-1.00		9.78	4.80	0.01	4.32	1.10
3		园区基础设施	199	0.13		10.81	5.32	0.00	3.53	1.04
4	经营权	能源基础设施	151	1.04		9.93	5.04	-0.06	11.35	1.04
5		生态环保	32	-2.56		19.95	5.30	0.17	6.88	1.23
6		交通基础设施	344	-1.60		-10.50	8.94	0.30	9.05	0.91

注 1：各类型 REITs 涨跌幅、估值收益率、现金分派率、P（市场价格）/NAV（净资产价值）根据相应产品总市值加权平均计算得出；

注 2：2023 年预期现金分派率计算公式为 2023 年预计可供分配金额/最近总市值，部分产品的 2023 年预计可供分配金额已在招募说明书中进行披露，对于未披露的产品，采用 23 年中报披露的可供分配金额*2 进行预估（对于 23 年内上市的产品已年化处理）；

注 3：P/NAV 中的 NAV 采用基金最新净值进行预估，数据来源于同花顺 iFunD。

(图 8：公募 REITs 市场本月分类估值情况)

资料来源：同花顺 iFunD，朱雀基金整理

本月各资产类型波动幅度较小，估值指标较上月无明显变化。

从中债 IRR 来看，交通基础设施类产品 IRR 水平仍领跑各类型公募 REITs，本月小幅下跌后，估值收益率升至 8.94%；其余类型产品收益率均在 4.8-5.4%之间。从现金分派率来看，经营权类产品分化较大，能源、交通、生态环保类基础设施产品 2023 年预期现金分派率分别为 11.4%、9.1%、6.9%；产权类产品中的现金分派率在 3.5%-4.4%之间，其中园区类产品预期现金分派率（3.53%）持续低于 3.8%的基准线。从 P/NAV 来看，能源、保租房、园区、仓储类产品 P/NAV



位于处于合理水平 (1.04~1.13); 交通类产品 P/NAV 为 0.91, 仍呈折价状态; 生态环保类产品本月下跌后, 溢价程度有所修复 (1.26)。

总体来看, 目前处于估值合理区间的资产类型大概率仍为能源、保租房、仓储物流类产品。生态环保类前期涨幅较大, 或将持续修复。园区基础设施整体现金分派率较低, 需关注板块内各产品经营业绩的分化。本月交通基础设施各产品披露了 7-8 月底层资产运营数据, 后续则需持续关注其基本面的恢复情况。

(四) 新能源公募 REITs 交易情况

本月两只新能源产品估值收益率延续了近期的下行趋势。

二、REITs 相关政策

从政策层面来看, 本月证监会对“REITs 指引”的修改发布征求意见, 国务院鼓励景区项目发行 REITs, 政策均指向了试点范围的扩大。另外, 深圳市发布“REITs 十八条”, 福建、成都、芜湖等地市继续强调借助 REITs 扩大民间投资, 支持相关领域的证券化探索。

序号	机构类型	发布时间	文件名称	发布机构	主要内容
1	国家层面	2023/9/8	《关于修改〈公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）〉第五十条的决定（征求意见稿）》	证监会	证监会拟对《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》（证监会公告〔2020〕54号）第五十条进行修改， 将公募REITs试点资产类型拓展至消费基础设施（百货商场、购物中心、农贸市场等） 。现向社会公开征求意见。
2		2023/9/10	《关于优化保险公司偿付能力监管标准的通知》	国家金融监管总局	优化风险因子，引导保险公司服务实体经济和科技创新；对于保险公司投资公开募集基础设施证券投资基金（REITs）中未穿透的，风险因子从0.6调整为0.5。
3		2023/9/29	《关于释放旅游消费潜力推动旅游业高质量发展的若干措施》	国务院	拓宽融资渠道。引导金融机构结合自身业务和旅游企业生产经营特点，优化信贷管理，丰富信贷产品，支持旅游设施建设运营。探索在部分地区开展旅游项目收益权、旅游项目（景区）特许经营权入市交易、备案登记试点工作。鼓励在依法界定各类景区资源资产产权主体权利和义务的基础上， 依托景区项目发行基础设施领域不动产投资信托基金（REITs） 。
1	地方层面	2023/9/14	《关于支持深圳市基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）高质量发展的若干措施》	深圳市人民政府	一、建立健全基础设施REITs项目库。二、扩大基础设施REITs储备范围 （扩大保租房、仓储物流、产业园区、能源等存量领域基础设施REITs储备规模，支持谋划消费基础设施REITs，积极争取国家支持深圳在轨道交通、综合管廊、重大科技基础设施等领域先行先试发行REITs）。 三、创新基础设施REITs投融资体系。四、打造基础设施REITs交易中心 。五、培育壮大基础设施REITs专业化运营团队。六、构建基础设施REITs人才集聚高地。七、设立基础设施REITs产业投资基金。八、搭建全国基础设施REITs产业交流平台。九、优化基础设施REITs交易环境。十、完善基础设施REITs中介服务体系。 十一、打造粤港澳大湾区REITs产业联盟。十二、积极探索深港REITs互联互通 。十三、建立基础设施REITs联席会议机制。十四、加大财政支持力度。十五、推动实施税收、土地等支持政策。十六、强化基础设施REITs信用体系建设。十七、强化基础设施REITs合规性建设。十八、完善全链条基础设施REITs监管机制。
2		2023/9/15	《关于推进实施新时代民营经济强省战略近期若干举措的通知》	福建省发改委等8单位	搭建向民间资本推介项目平台，建立重点民间投资项目库，定期向有关金融机构推送项目信息。 支持符合条件的民间投资项目发行基础设施REITs，新增基础设施REITs试点项目中民间投资项目比重不低于50%。
3		2023/9/13	《四川省成都市普惠金融服务乡村振兴改革试验区实施方案》	成都市金融局	支持符合条件的乡村振兴项目探索开展REITs试点。
4		2023/9/28	《芜湖市促进民间投资行动方案》	芜湖市发改委	对民营企业发行基础设施公募REITs的，给予20%前期工作资金补助；

(图 12：本月公募 REITs 相关政策一览表)

资料来源：发改委、上交所、地方政府部门，朱雀基金整理

三、REITs 市场动态

（一）行业新闻

1、国家发改委就促进民营经济政策举措的落实情况答记者问

9月4日上午，国务院新闻办公室举行推动民营经济高质量发展新闻发布会。国家发展改革委副主任丛亮等出席，在推动民间投资项目发行基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）方面，丛亮表示，



国家发改委加强前期辅导工作力度,积极推动民间投资项目发行基础设施 REITs。近日,各地也上报了一批民间投资基础设施 REITs 项目,涵盖了清洁能源、大数据中心、消费基础设施、仓储物流、产业园区等多个行业类别,发改委正在抓紧委托相关方面开展评估,力争尽快向证监会推荐更多符合条件的民间投资项目。

2、水利部鼓励水利基础设施 REITs 试点

9 月 27 日,水利部召开“推进水网先导区建设”新闻发布会,水利部副部长刘伟平介绍有关情况,针对《国家水网建设规划纲要》中“多渠道筹措水网建设资金”的具体做法,水利部规划计划司一级巡视员高敏凤表示:水利部鼓励和吸引社会资本参与。各先导区省份创新水网工程投建运管机制,积极拓宽社会资本投入渠道,建立政府与社会资本合作机制,推进水利基础设施投资信托基金(REITs)试点,盘活水利存量资产,引导社会资本参与水网建设运营。

3、深交所打造 REITs 发展新高地

据深交所消息,深交所将继续把支持高水平科技自立自强放在更加突出的位置,积极服务现代化产业体系建设:

一是深化资本市场改革,加大直接融资支持力度。

二是提升债市服务质效,打造 REITs 发展新高地。实行科创债“即报即审、审过即发”的“绿色通道”政策,加强债券市场对科技创新的精准支持,加快推进优质 REITs 项目落地,推进 REITs 常态化发行,助力新旧动能转换。

三是搭建全周期数智服务平台，助力经济高质量发展。进一步凝聚市场各方合力，高质量建设科交中心，深化“科融通”“股交通”“培育通”“成长通”等平台协同，服务国防科技工业等重点战略领域科技成果转化和产业化集群发展，支持优质科技型企业分层、有序对接资本市场，推动形成高质量上市公司群体。

（资料来源：国家发改委、水利部、深交所、中证网，朱雀基金整理）

（二）产品发行情况

本月无新上市、扩募产品。



(三) 项目招投标情况

序号	发布日期	项目名称	权益人	招标内容	中标结果
1	2023/9/1	昆明高新园区基础设施公募REITs项目	昆明高新区国有资产经营有限公司	基金管理人及财务顾问选聘项(重招)	流标
2	2023/9/4	安徽中安创谷科技园有限公司产业园区公募REITs项目	安徽中安创谷科技园有限公司	基金管理人+财务顾问遴选	国泰君安证券+长盛基金
3	2023/9/7	山东水发水务集团有限公司水务板块REITs项目	山东水发水务集团有限公司	财务顾问服务招标	兴业证券
4	2023/9/13	佛山火炬园产业园公募REITs项目	佛山火炬创新创业园有限公司	基金管理人+资产支持证券管理人+财务顾问招标	采购失败, 废标
5	2023/9/17	常州市钟楼区财政局基础设施公募REITs项目	常州市钟楼区财政局	发行尽职调查及申报工作服务竞争性磋商	/
6	2023/9/21	西湖电子-东部软件园基础设施公募REITs	杭州东部软件园股份有限公司	法律顾问选聘	北京市金杜律师事务所
7	2023/9/25	山西长高智汇产业园公募REITs联合体服务机构项目	山西长高智汇科技发展集团有限公司	公募REITs项目联合体服务机构选聘	招商证券
8	2023/9/27	华能国际电力股份有限公司公募REITs	华能国际电力股份有限公司	基金管理人及资产支持专项计划管理人选聘	长城证券+长城基金
9	2023/9/27	中信环境技术投资有限公司生态环保基础设施公募REITs项目	中信环境技术投资(中国)有限公司	基金管理人+专项计划管理人选聘	/
10	2023/9/28	株洲高科集团基础设施公募REITs项目	株洲高科集团	中介机构选聘	/

(图 13: 本月公募 REITs 项目招投标情况一览表)

资料来源: 招标平台、公司公告, 朱雀基金整理

附：已上市和在审公募 REITs 产品一览表（截至 2023 年 9 月 28 日）

已上市和在审公募REIT产品一览表									
序号	基金代码	基金简称	项目性质	行业类型	REITs状态	上市日期	原始权益人	底层资产	募集规模（亿元）
1	508000.SH	**张江光大REIT	产权类	产业园区	已上市	2021/6/21	光控安石(北京)投资管理有限公司	上海张江光大园项目	14.95
2	508027.SH	**苏园产业REIT	产权类	产业园区	已上市	2021/6/21	苏州工业园区建屋产业园开发有限公司	苏州国际科技园五期B区和2.5产业园一期、二期项目	34.92
3	180101.SZ	**蛇口产业园REIT	产权类	产业园区	已上市	2021/6/21	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	位于蛇口网谷产业园的万海大厦、万融大厦	20.79
4	508056.SH	**普洛斯REIT	产权类	仓储物流	已上市	2021/6/21	普洛斯中国控股有限公司	普洛斯北京空港物流园	58.35
5	180301.SZ	**盐田港REIT	产权类	仓储物流	已上市	2021/6/21	深圳市盐田港集团有限公司	现代物流中心项目	18.40
6	180801.SZ	**首钢绿能REIT	特许经营权类	生态环保	已上市	2021/6/21	首钢环境产业有限公司	北京首钢餐厨垃圾收运处一体化项目(一期)	13.38
7	508006.SH	**首创水务REIT	特许经营权类	生态环保	已上市	2021/6/21	北京首创生态环保集团股份有限公司	深圳福永、松岗、公明水质净化厂及合肥十五里河污水处理厂	18.50
8	508001.SH	**沪杭甬REIT	特许经营权类	高速公路	已上市	2021/6/21	杭州市交通投资集团有限公司	杭徽高速公路(浙江段)昌昱段、汪昌段、留汪段	43.60
9	180201.SZ	**广州广河REIT	特许经营权类	高速公路	已上市	2021/6/21	广州交通投资集团有限公司	广州至河源高速公路广州段项目	91.14
10	180202.SZ	**越秀高速REIT	特许经营权类	高速公路	已上市	2021/12/14	越秀(中国)交通基建投资有限公司	汉孝高速公路主线路	21.30
11	508099.SH	**中关村REIT	产权类	产业园区	已上市	2021/12/17	北京中关村软件园发展有限责任公司	北京中关村软件园旗下3大项目	28.80
12	508018.SH	**中国交建REIT	特许经营权类	高速公路	已上市	2022/4/28	中交投资有限公司	武汉至深圳高速公路嘉鱼至通城段及其附属设施	93.99
13	508008.SH	**中国铁建REIT	特许经营权类	高速公路	已上市	2022/7/8	中铁建重庆投资集团有限公司	合川至璧山至江津高速公路	47.93
14	180401.SZ	**深圳能源REIT	特许经营权类	清洁能源	已上市	2022/7/26	深圳能源集团股份有限公司	深圳能源东部电厂(一期)项目	35.38
15	180501.SZ	**深圳安居REIT	产权类	保障性租赁住房	已上市	2022/8/31	深圳市人才安居集团有限公司	百泉阁项目、锦园项目、保利香槟苑项目和凤凰公馆项目	12.42
16	508058.SH	**厦门安居REIT	产权类	保障性租赁住房	已上市	2022/8/31	厦门安居集团有限公司	园博公寓和珩琦公寓	13.00
17	508068.SH	**北京保障房REIT	产权类	保障性租赁住房	已上市	2022/8/31	北京保障房中心有限公司	文龙家园(海淀区)、熙悦尚都项目(朝阳区)	12.55
18	180102.SZ	**合肥高新REIT	产权类	产业园区	已上市	2022/10/10	合肥高新股份有限公司	合肥创新产业园一期项目	15.33
19	508088.SH	**东久新经济REIT	产权类	产业园区	已上市	2022/10/14	东久工业地产投资控股的四家公司(注册于香港)	位于上海金山、江苏昆山、无锡、常州的东久智造园	15.18
20	508021.SH	**临港创新产业园REIT	产权类	产业园区	已上市	2022/10/13	上海临港奉贤/临港华平经济发展有限公司	位于上海奉贤区的临港奉贤智造园一期、三期项目	8.24
21	508066.SH	**紫金江苏交控REIT	特许经营权类	高速公路	已上市	2022/11/15	江苏沿江高速公路有限公司	沪苏浙高速公路(即G50沪渝高速江苏段)及其附属设施	29.52
22	508009.SH	**安徽交控REIT	特许经营权类	高速公路	已上市	2022/11/22	安徽省交通控股集团有限公司	沿江高速公路芜湖(张韩)至安庆(大渡口)段	104.19
23	180103.SZ	**和达高科产业园REIT	产权类	产业园区	已上市	2022/12/27	杭州和达高科/杭州万海投资	位于杭州市的和达药谷一期项目和孵化器项目	13.51
24	508077.SH	**有巢租赁住房REIT	产权类	保障性租赁住房	已上市	2022/12/9	有巢住房租赁(深圳)有限公司	位于上海松江区的有巢酒泾项目以及有巢东部经开区项目	11.20
25	508098.SH	**京东仓储物流REIT	产权类	仓储物流	已上市	2023/2/8	北京京东世纪贸易有限公司	京东旗下位于重庆、武汉和廊坊的3个现代化仓储物流园项目	15.65
26	508096.SH	**京能光伏REIT	特许经营权类	新能源	已上市	2023/3/29	京能国际能源发展(北京)有限公司	榆林300MW光伏项目、随州100MW光伏项目	29.11
27	508028.SH	****国家电投新能源REIT	特许经营权类	新能源	已上市	2023/3/29	国家电投集团江苏电力有限公司	盐城滨海北H1、H2海上风电和配套运维驿站项目	75.13
28	508019.SH	**湖北科技光谷产业园REIT	产权类	产业园区	已上市	2023/6/30	湖北省科技投资集团有限公司	光谷软件园和互联网+项目两处产业园区资产	15.75
29	-	**山高高速公路REIT	特许经营权类	高速公路	已通过	-	山东高速集团有限公司	鄞菏高速	31.36
30	-	****河北高速高速公路REIT	特许经营权类	高速公路	已反馈 (2023-08)	-	河北高速公路集团有限公司	荣乌高速公路(大王店枢纽互通至冀晋界段)	64.16
31	-	***广州开发区产业园REIT	产权类	产业园区	已问询 (2023-08)	-	广州开发区控股集团有限公司	创新基地、创新大厦园区和创意大厦园区	24.02
32	-	**金风新能源REIT	特许经营权类	新能源	已受理	-	金风科技股份有限公司	江西赣州全南县天排山风电项目	8.81
33	-	**津开科产业园 REIT	产权类	产业园区	已受理	-	天津经开区国有资产经营有限公司	天津经开区天河数字产业园和大陆汽车厂房产业园	14.48
34	-	**中国电建清洁能源REIT	特许经营权类	新能源	已受理	-	中国电建水电开发集团有限公司	四川甘孜九龙县五一桥水电站(1-5号机组)项目	11.44

注1：上交所审核环节为：已申报-已受理-已反馈-通过/未通过，深交所审核环节为：申报-受理-问询-审核意见-注册/中止/终止；
 注2：未上市REITs的募集规模数据为招募说明书披露的拟募集规模。

（资料来源：上交所、深交所，朱雀基金整理）

本文件非基金宣传推介材料，仅作为本公司旗下基金的客户服务事项之一。

本文件所提供之任何信息仅供阅读者参考，既不构成未来本公司管理之基金进行投资决策之必然依据，亦不构成对阅读者或投资者的任何实质性投资建议或承诺。本公司并不保证本文件所载文字及数据的准确性及完整性，也不对因此导致的任何第三方投资后果承担法律责任。

本文所载的意见仅为本文出具日的观点和判断，在不同时期，朱雀基金可能会发出与本文所载不一致的意见。本文未经朱雀基金书面许可任何机构和个人不得以任何形式转发、翻版、复制、刊登、发表或引用。